
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2568 (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568) สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สรุปได้ว่า ส่วนใหญ่โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ยกเว้น บางมาตรการที่มีข้อจำกัด จึงไม่สามารถดำเนินการได้อย่างครบถ้วน เช่น ไม่มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยาม แต่กำหนดจุดรับเรื่องร้องเรียนเป็นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดแทน ไม่มีป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เนื่องจากถนนภายในโครงการมีระยะสั้นมากใช้เพื่อนำรถเข้าไปจอดยังอาคารจอดรถยนต์เท่านั้น ดังนั้น รถที่เข้ามาในโครงการจึงมิได้มีการใช้ความเร็วแต่อย่างใด และโครงการไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เนื่องจากมีนโยบาย Paper Less แต่จะใช้การแจ้งข้อมูลข่าวสารประชาสัมพันธ์ผ่านจอภาพในลิฟต์โดยสารแทน เป็นต้น

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. การรวบรวมข้อมูลโครงการ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยการบันทึกและรวบรวมข้อมูล ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน, การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน, การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การป้องกันอัคคีภัย, การระบายอากาศ, การจราจร, การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ, สระว่ายน้ำ, สุนทรียภาพ, ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ, การมีส่วนร่วมของประชาชน, การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 สรุปได้ว่า โครงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด (EFFULGENCE) และน้ำบ่อพักสุดท้าย INSPECTION SUMP โดยผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า มีค่าอยู่ในมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 พบว่าน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด (EFFULGENCE) มีเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 พบว่าค่า BOD, ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานและ แต่ทั้งนี้ทางอาคารกำลังดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้น้ำผ่านเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาดำเนินการ พบว่าปั๊มเติมอากาศ(Aerator) มีปัญหาขัดข้อง จึงกำลังดำเนินการแก้ไขปรับปรุง แต่ทั้งนี้ น้ำบ่อพักสุดท้าย INSPECTION SUMP

แต่ทั้งนี้ น้ำบ่อพักสุดท้าย INSPECTION SUMP ก่อนปล่อยสู่สาธารณะ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ
ทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.
2548 ยกเว้นค่า บีโอดี ในเดือนพฤศจิกายนและธันวาคม 2568

3. สาธารณสุขและสุขภาพ

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ รายเดือน และรายปี ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลา
ดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก โดยผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า มีค่า
อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่พบว่ามีค่าคลอไรด์ สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ทางอาคารกำลังดำเนินการปรับปรุง
แก้ไขให้น้ำผ่านเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการ
ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน